

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 120, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005191)

01 октября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 октября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-5072-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 120, литера А, пом. 5-Н, площадь 183.2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: склад, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001074:1585. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.02.2002 года за № 78-01-11/2002-400.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 06.06.2024 № 1302-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 120, литера А, пом. 5-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.06.2024 № 1302-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 120, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 7 332 000 (семь миллионов триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Плаксин Александр Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 14 632 000 (четырнадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Смирнов Илья Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 14 267 000 (четырнадцать миллионов двести шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 438 960 (четыреста тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.